

附表一

清远市华坚矿业有限公司采矿权评估价值估算表

评估基准日：2016年10月31日

评估委托人：清远市国土资源局

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	合计	评估基准日	建设期		生 产 期												
			2016年10月31日	2016年11-12月	2017年1-4月	2017年5-12月	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年1-3月
				0.17	0.50	1.17	2.17	3.17	4.17	5.17	6.17	7.17	8.17	9.17	10.17	11.17	12.17	12.38
一	现金流入	19127.62				1008.18	1432.16	1425.56	1425.56	1425.56	1425.56	1425.56	1425.56	1556.41	1588.94	1527.33	1425.56	2035.68
1	销售收入	16939.36				950.35	1425.56	1425.56	1425.56	1425.56	1425.56	1425.56	1425.56	1425.56	1425.56	1425.56	1425.56	307.85
2	回收固定资产净残(余)值	1507.60												90.00				1417.60
3	回收流动资金	310.23																310.23
4	回收抵扣设备进项增值	370.43				57.83	6.60							40.85	163.38	101.77		
二	现金流出	16793.66	1550.00	165.43	330.87	999.71	1040.09	1040.59	1040.59	1040.59	1040.59	1040.59	1040.59	3143.53	1028.33	1032.95	1040.59	218.62
1	固定资产投资	2046.30	1550.00	165.43	330.87													
2	无形资产投资																	
3	其他资产投资																	
4	更新改造资金	2106.00												2106.00				
5	流动资金	310.23				310.23												
6	经营成本	10587.17				594.46	891.48	891.48	891.48	891.48	891.48	891.48	891.48	891.48	891.48	891.48	891.48	186.43
7	销售税金及附加	1004.10				52.62	86.96	87.62	87.62	87.62	87.62	87.62	87.62	83.54	71.28	77.44	87.62	18.92
8	企业所得税	739.86				42.40	61.65	61.49	61.49	61.49	61.49	61.49	61.49	62.51	65.57	64.03	61.49	13.27
三	净现金流量	2333.96	-1550.00	-165.43	-330.87	8.47	392.07	384.97	384.97	384.97	384.97	384.97	384.97	-1587.12	560.61	494.38	384.97	1817.06
四	折现系数(i=8%)		1.0000	0.9870	0.9623	0.9139	0.8462	0.7835	0.7255	0.6717	0.6220	0.5759	0.5332	0.4937	0.4572	0.4233	0.3920	0.3857
五	净现金流量现值	347.52	-1550.00	-163.28	-318.40	7.74	331.77	301.62	279.30	258.58	239.45	221.70	205.27	-783.56	256.31	209.27	150.91	700.84
六	采矿权评估价值	347.52																
七	采矿权评估价款	279.30	原采矿证内原有资源储量采矿权价款已经缴纳，拟变更矿区范围内新增资源储量对应采矿权价款按照新增评估利用可采储量占拟变更矿区范围评估利用可采储量比例进行分割。															

评估机构：云南君信矿业权评估有限公司

矿业权评估师：范俊、唐勇

附表二

清远市华坚矿业有限公司采矿权评估可采储量估算表

评估基准日：2016年10月31日

评估委托人：清远市国土资源局

单位：万立方米、万立方米/年、年

评估计算的资源储量范围	资源储量类型	储量估算基准日保有资源储量（万立方米）	参与评估的保有资源储量（万立方米）	资源量可信度系数	评估利用的资源储量（万立方米）	评估利用设计损失量（万立方米）	采矿回采率（%）	评估利用的可采储量（万立方米）	生产能力（万立方米/年）	产品产量（万立方米/年）		矿山生产服务年限（年）	评估计算年限（年）	备注
		矿石量	矿石量		矿石量	矿石量		矿石量	矿石量	碎石	石粉			
拟变更矿区范围后总资源储量	122b	329.17	329.17	1.0	329.17	16.46	95%	297.07	25.00	35.61	12.41	11.88	12.38	评估计算年限12.38年，含基建期0.5年，生产期11.88年
变更矿区范围新增资源储量	122b	264.55	264.55	1.0	264.55	13.23	95%	238.75						
原采矿证范围内保有资源储量	122b	64.62	64.62	1.0	64.62	3.23	95%	58.32						

评估机构：云南君信矿业权评估有限公司

矿业权评估师：范俊、唐勇

附表三

清远市华坚矿业有限公司采矿权评估销售收入估算表

评估基准日：2016年10月31日

评估委托人：清远市国土资源局

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	单位	合计	生 产 期													
				2017年5-12月	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年1-3月	
1	生产负荷			100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
2	原矿生产规模	万立方米	297.07	16.67	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	5.40
2.1	碎石产量	万立方米	423.14	23.74	35.61	35.61	35.61	35.61	35.61	35.61	35.61	35.61	35.61	35.61	35.61	35.61	7.69
2.2	石粉产量	万立方米	147.46	8.27	12.41	12.41	12.41	12.41	12.41	12.41	12.41	12.41	12.41	12.41	12.41	12.41	2.68
3	碎石销售价格 (不含税)	元/立方米		38.29	38.29	38.29	38.29	38.29	38.29	38.29	38.29	38.29	38.29	38.29	38.29	38.29	38.29
4	石粉销售价格 (不含税)	元/立方米		5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
5	销售收入	万元	16939.36	950.35	1425.56	1425.56	1425.56	1425.56	1425.56	1425.56	1425.56	1425.56	1425.56	1425.56	1425.56	1425.56	307.85

评估机构：云南君信矿业权评估有限公司

矿业权评估师：范俊、唐勇

附表四

清远市华坚矿业有限公司采矿权评估固定资产投资估算表

评估基准日：2016年10月31日

评估委托人：清远市国土资源局

金额单位：人民币万元

矿山原有固定资产				新增固定资产投资			评估选取							备 注
序号	固定资产投资分类	原值	净值	固定资产投资分类	投资额	重新归类	序号	固定资产投资分类	原值	净值	折旧年限(年)	净残值率(%)	年折旧率(%)	
1	露采剥离工程	300.00	100.00	露采剥离工程	26.30	28.92	1	露采剥离工程	328.92	128.92				计提维简费
2	房屋建筑工程	200.00	150.00	房屋建筑工程	125.00	137.46	2	房屋建筑工程	337.46	287.46	20	5	4.75	
3	设备及安装工程	1800.00	1300.00	设备及安装工程	300.00	329.92	3	机器设备	2129.92	1629.92	12	5	7.92	
4	其他费用			其他费用	45.00									按所在比例分摊
合计		2300.00	1550.00		496.30	496.30	合计		2796.30	2046.30				

评估机构：云南君信矿业权评估有限公司

矿业权评估师：范俊、唐勇

附表六

清远市华坚矿业有限公司采矿权评估单位成本估算表

评估基准日：2016年10月31日

评估委托人：清远市国土资源局

单位：元/立方米

“开发利用方案”设计			评估取值			
序号	项目名称	单位成本	序号	项目名称	单位成本	备注
1	生产成本	30.00	1	生产成本	41.02	
1.1	外购原材料及附料费		1.1	外购原材料及附料费	7.50	按开发利用方案分割计算
1.2	外购燃料及动力费		1.2	外购燃料及动力费	9.00	按开发利用方案分割计算
1.3	职工薪酬		1.3	职工薪酬	7.05	按开发利用方案分割计算
1.4	折旧费		1.4	折旧费	7.21	重新计算
1.5	修理费		1.5	修理费	2.08	按照机器设备2.5%进行估算
1.6	维简费		1.6	维简费	3.00	[1985]建材非字861号文件
	其中：折旧性质维简费			其中：折旧性质维简费	0.43	重新计算
	更新性质维简费			更新性质维简费	2.57	重新计算
1.7	安全费用		1.7	安全费用	5.18	按财企[2012]16号文件标准重新计算
2	其他		2	其他	2.28	
2.1	管理费用		2.1	管理费用	1.14	重新计算
	其中：矿产资源补偿费			其中：矿产资源补偿费		
	其他费用			其他费用	1.14	重新计算
	无形资产摊销费			无形资产摊销费		
2.2	销售费用		2.2	销售费用	1.14	重新计算
3	财务费用(利息支出)		3	财务费用(利息支出)	0.38	流动资金70%借款利息，重新计算
4	总成本费用	30.00	4	总成本费用	43.68	
5	经营成本	30.00	5	经营成本	35.66	

评估机构：云南君信矿业权评估有限公司

矿业权评估师：范俊、唐勇

附表七

清远市华坚矿业有限公司采矿权评估总成本费用估算表

评估基准日：2016年10月31日

评估委托人：清远市国土资源局

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	单位成本 (元/立方米)	合计	生 产 期													
				2017年5-12月	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年1-3月	
	年产量(万立方米)		297.07	16.67	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	5.40
1	生产成本	41.02	12185.81	683.80	1025.50	1025.50	1025.50	1025.50	1025.50	1025.50	1025.50	1025.50	1025.50	1025.50	1025.50	1025.50	221.51
1.1	外购原材料及附料费	7.50	2228.03	125.03	187.50	187.50	187.50	187.50	187.50	187.50	187.50	187.50	187.50	187.50	187.50	187.50	40.50
1.2	外购燃料及动力费	9.00	2673.63	150.03	225.00	225.00	225.00	225.00	225.00	225.00	225.00	225.00	225.00	225.00	225.00	225.00	48.60
1.3	职工薪酬	7.05	2094.34	117.52	176.25	176.25	176.25	176.25	176.25	176.25	176.25	176.25	176.25	176.25	176.25	176.25	38.07
1.4	折旧费	7.21	2148.22	120.18	180.27	180.27	180.27	180.27	180.27	180.27	180.27	180.27	180.27	180.27	180.27	180.27	45.07
1.5	修理费	2.08	617.90	34.67	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	52.00	11.23
1.6	维简费	3.00	891.21	50.01	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	75.00	16.20
	其中：折旧性质维简费	0.43	127.74	7.17	10.75	10.75	10.75	10.75	10.75	10.75	10.75	10.75	10.75	10.75	10.75	10.75	2.32
	更新性质维简费	2.57	763.47	42.84	64.25	64.25	64.25	64.25	64.25	64.25	64.25	64.25	64.25	64.25	64.25	64.25	13.88
1.7	安全费用	5.18	1538.82	86.35	129.50	129.50	129.50	129.50	129.50	129.50	129.50	129.50	129.50	129.50	129.50	129.50	27.97
2	其他	2.28	677.32	38.01	57.00	57.00	57.00	57.00	57.00	57.00	57.00	57.00	57.00	57.00	57.00	57.00	12.31
2.1	管理费用	1.14	338.66	19.00	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	6.16
	其中：矿产资源补偿费																
	其他费用	1.14	338.66	19.00	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	6.16
	无形资产摊销费																
2.2	销售费用	1.14	338.66	19.00	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	28.50	6.16
3	财务费用(利息支出)	0.38	112.88	6.33	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	9.50	2.05
4	总成本费用	43.68	12976.01	728.14	1092.00	1092.00	1092.00	1092.00	1092.00	1092.00	1092.00	1092.00	1092.00	1092.00	1092.00	1092.00	235.87
5	经营成本	35.66	10587.17	594.46	891.48	891.48	891.48	891.48	891.48	891.48	891.48	891.48	891.48	891.48	891.48	891.48	186.43

评估机构：云南君信矿业权评估有限公司

矿业权评估师：范俊、唐勇

附表八

清远市华坚矿业有限公司采矿权评估税费估算表

评估基准日：2016年10月31日

评估委托人：清远市国土资源局

金额单位：人民币万元

序号	项目名称	合计	生 产 期												
			2017年5-12月	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年1-3月
1	年产量(万立方米)	297.07	16.67	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	25.00	5.40
2	销售收入	16939.36	950.35	1425.56	1425.56	1425.56	1425.56	1425.56	1425.56	1425.56	1425.56	1425.56	1425.56	1425.56	307.85
3	总成本费用	12976.01	728.14	1092.00	1092.00	1092.00	1092.00	1092.00	1092.00	1092.00	1092.00	1092.00	1092.00	1092.00	235.87
4	增值税	1570.93	51.08	156.78	163.38	163.38	163.38	163.38	163.38	163.38	122.53		61.61	163.38	35.27
	4.1 销项税额(17%)	2879.74	161.56	242.35	242.35	242.35	242.35	242.35	242.35	242.35	242.35	242.35	242.35	242.35	52.33
	4.2 材料动力进项税额(17%)	938.38	52.65	78.97	78.97	78.97	78.97	78.97	78.97	78.97	78.97	78.97	78.97	78.97	17.06
	4.3 抵扣设备进项税额(17%)	370.43	57.83	6.60							40.85	163.38	101.77		
5	销售税金及附加	1004.10	52.62	86.96	87.62	87.62	87.62	87.62	87.62	87.62	83.54	71.28	77.44	87.62	18.92
	5.1 城市维护建设税(5%)	78.55	2.55	7.84	8.17	8.17	8.17	8.17	8.17	8.17	6.13		3.08	8.17	1.76
	5.2 教育费附加(3%)	47.12	1.53	4.70	4.90	4.90	4.90	4.90	4.90	4.90	3.68		1.85	4.90	1.06
	5.3 地方教育附加(2%)	31.44	1.02	3.14	3.27	3.27	3.27	3.27	3.27	3.27	2.45		1.23	3.27	0.71
	5.4 资源税(5%)	846.99	47.52	71.28	71.28	71.28	71.28	71.28	71.28	71.28	71.28	71.28	71.28	71.28	15.39
6	利润总额	2959.25	169.59	246.60	245.94	245.94	245.94	245.94	245.94	245.94	250.02	262.28	256.12	245.94	53.06
7	企业所得税(25%)	739.86	42.40	61.65	61.49	61.49	61.49	61.49	61.49	61.49	62.51	65.57	64.03	61.49	13.27

评估机构：云南君信矿业权评估有限公司

矿业权评估师：范俊、唐勇