

(广东台泥(英德)水泥有限公司
清水径-井口面山石灰石矿采矿权
评估报告参数表

出让机关	清远市国土资源局	
评估委托人	清远市国土资源局	
受让人	台泥(英德)水泥有限公司	
评估机构名称	广实会计师事务所有限公司	
评估方法	折现现金流量法	
评估基准日	2015年12月31日	
报告提交日期	2016年5月19日	
技术参数	矿业权面积	2.0682平方公里
	截止2004年5月31日资源储量	26826.30万吨
	截止2006年9月30日资源储量	26468.95万吨
	生产规模	435.00万吨/年
	矿山理论服务年限	56.65年
	评估服务年限	19年
	产品方案	水泥用石灰岩
	设计资源利用率	98%
	采矿回采率	95%
经济参数	固定资产投资	18043.35万元
	销售价格(不含税)	23.08元/吨
	单位总成本费用	16.09元/吨
其他评估参数	折现系数	8%
	采矿权权益系数	