

2021 年
清远市房产交易中心 部门预算

目 录

第一部分 清远市房产交易中心 概况

- 一、主要职责
- 二、部门机构设置
- 三、部门预算构成

第二部分 2021 年部门预算表

- 一、收支总体情况表
- 二、收入总体情况表
- 三、支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）
- 七、财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表
- 八、政府性基金预算支出情况表
- 九、国有资本经营预算支出情况表

第三部分 2021 年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 清远市房产交易中心概况

一、主要职责

清远市建设工程综合服务站部门职责是：主要承担清远经济开发区、清城区辖区内商品房、二手房以及保障性等政策性住房的交易管理工作(含商品房网签、商品房预售合同备案、楼盘表管理、存量房转让管理、房屋抵押管理、房屋面积管理、房屋交易与产权档案管理等)；负责建设、管理房屋交易与产权管理信息平台。

二、部门机构设置

清远市房产交易中心为清远市住房和城乡建设局下属财政补助一类事业单位，本单位无内设机构，无下属事业单位。

三、部门预算构成

本部门无下属单位，部门预算为中心本级预算。

第二部分 2021年部门预算表

表 1

收支总体情况表

单位名称： 清远市房产交易中心

单位： 万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、预算拨款	873.26	一、一般公共服务支出	0.00
二、财政专户拨款	0.00	二、外交支出	0.00
三、其他资金	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	58.28
		九、卫生健康支出	16.22
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	738.04

收支总体情况表

单位名称： 清远市房产交易中心

单位： 万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	60.72
		二十、国有资本经营预算支出	0.00
		二十一、粮油物资储备支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	873.26	本年支出合计	873.26

收支总体情况表

单位名称： 清远市房产交易中心

单位： 万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
四、上级补助收入	0.00	二十四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	二十五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支差额	0.00	二十六、结转下年	0.00
收入总计	873.26	支出总计	873.26

注： 财政拨款收支情况包括一般公共预算、政府性基金预算、国有资本经营预算拨款收支情况。

收入总体情况表

单位名称： 清远市房产交易中心

单位： 万元

功能分类科目		合计	财政拨款收入			财政专户拨款收入		其他资金收入			上级补助收入	附属单位上缴收入	用事业基金弥补收支差额	上年结转资金
科目编码	科目名称		一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	教育收费	其他专户收入拨款	事业收入	经营收入	其他收入				
2101102	事业单位医疗	16.22	16.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	738.04	738.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	738.04	738.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120199	其他城乡社区管理事务支出	738.04	738.04	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	60.72	60.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房保障支出	60.72	60.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房保障支出	60.72	60.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 本表根据本部门实际预算编制情况编制。

支出总体情况表

单位名称： 清远市房产交易中心

单位： 万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	对附属单位补助支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
	合计	873.26	495.30	377.96	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	58.28	58.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	54.83	54.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	36.55	36.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	18.28	18.28	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20808	抚恤	3.45	3.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080801	死亡抚恤	3.45	3.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
210	医疗卫生与计划生育支出	16.22	16.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21011	医疗卫生	16.22	16.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102	事业单位医疗	16.22	16.22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	738.04	360.08	377.96	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	738.04	360.08	377.96	0.00	0.00	0.00	0.00

支出总体情况表

单位名称： 清远市房产交易中心

单位： 万元

功能分类科目		合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支 出	对附属单位补助 支出	上缴上级支出	结转下年
科目编码	科目名称							
2120199	其他城乡社区管理事务支出	738.04	360.08	377.96	0.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	60.72	60.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房保障支出	60.72	60.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房保障支出	60.72	60.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注： 本表根据本部门实际预算编制情况编列。

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 清远市房产交易中心

单位： 万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
一、一般公共预算	873.26	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00
		四、公共安全支出	0.00
		五、教育支出	0.00
		六、科学技术支出	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
		八、社会保障和就业支出	58.28
		九、卫生健康支出	16.22
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	738.04
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00

财政拨款收支总体情况表

单位名称： 清远市房产交易中心

单位： 万元

收 入		支 出	
项 目	预算	项 目	预算
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	60.72
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
本年收入合计	873.26	本年支出合计	873.26
		二十四、结转下年	0.00
收入总计	873.26	支出总计	873.26

注： 表中功能分类科目，根据本部门实际预算编制情况编制。

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 清远市房产交易中心

单位： 万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
合 计	873.26	495.30	377.96
[208]社会保障和就业支出	58.28	58.28	0.00
[20805]行政事业单位养老支出	54.83	54.83	0.00
[2080505]机关事业单位基本养老保险缴费支出	36.55	36.55	0.00
[2080506]机关事业单位职业年金缴费支出	18.28	18.28	0.00
[208]抚恤	3.45	3.45	0.00
[2080801]死亡抚恤	3.45	3.45	0.00
[210]医疗卫生与计划生育支出	16.22	16.22	0.00
[21011]医疗卫生	16.22	16.22	0.00
[2101102]事业单位医疗	16.22	16.22	0.00
[212]城乡社区支出	738.04	360.08	377.96
[21201]其他城乡社区管理事务支出	738.04	360.08	377.96
[2120199]其他城乡社区管理事务支出	738.04	360.08	377.96
[221]住房保障支出	60.72	60.72	0.00

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称： 清远市房产交易中心

单位： 万元

功能科目名称	一般公共预算支出		
	小计	其中：基本支出	项目支出
[22102]住房保障支出	60.72	60.72	0.00
[2210201]住房保障支出	60.72	60.72	0.00

注： 本表根据本部门实际预算编制情况编列。

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 清远市房产交易中心

单位：万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
	合 计	495.30
[301]工资福利支出	[505]对事业单位经常性补助	434.87
[30101]基本工资	[50501]工资福利支出	154.70
[30102]津贴补贴	[50501]工资福利支出	139.65
[30106]伙食补助费	[50501]工资福利支出	8.75
[30108]机关事业单位基本养老保险缴费	[50501]工资福利支出	36.55
[30109]职业年金缴费	[50501]工资福利支出	18.28
[30110]职工基本医疗保险缴费	[50501]工资福利支出	16.22
[30113]住房公积金	[50501]工资福利支出	60.72
[302]商品和服务支出	[505]对事业单位经常性补助	51.18
[30201]办公费	[50502]商品和服务支出	20.00
[30202]印刷费	[50502]商品和服务支出	2.30
[30207]邮电费	[50502]商品和服务支出	0.48
[30217]公务接待费	[50502]商品和服务支出	1.00

一般公共预算基本支出情况表（按经济分类款级科目）

单位名称： 清远市房产交易中心

单位： 万元

部门预算支出经济科目	政府预算支出经济科目	预算
[30228]工会经费	[50502]商品和服务支出	15.00
[30229]福利费	[50502]商品和服务支出	3.60
[30231]公务用车运行维护费	[50502]商品和服务支出	3.00
[30299]其他商品和服务支出	[50502]商品和服务支出	5.80
[303]对个人和家庭的补助	[505]对事业单位经常性补助	9.25
[30305]生活补助	[50599]其他对事业单位补助	3.45
[30399]其他对个人和家庭的补助	[50599]其他对事业单位补助	5.80

注： 本表根据本部门实际预算编制情况编制。

财政拨款安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称： 清远市房产交易中心

单位： 万元

项 目	合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算
行政经费	0.00	0.00	0.00	0.00
“三公”经费	4.00	4.00	0.00	0.00
其中：（一）因公出国（境）支出	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）公务用车购置及运行维护支出	3.00	3.00	0.00	0.00
1. 公务用车购置	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 公务用车运行维护费	3.00	3.00	0.00	0.00
（三）公务接待费支出	1.00	1.00	0.00	0.00

注： 本表根据本部门实际预算编制情况编列。

政府性基金预算支出情况表

单位名称： 清远市房产交易中心

单位： 万元

功能分类科目		政府性基金预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00

注： 本部门无政府性基金预算支出情况。

国有资本经营预算支出情况表

单位名称： 清远市房产交易中心

单位： 万元

功能分类科目		国有资本经营预算支出		
科目编码	科目名称	小计	其中：基本支出	项目支出
	合 计	0.00	0.00	0.00

注： 本部门无国有资本经营预算支出情况。

第三部分 2021年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2021年本部门收入预算873.26万元,比上年增长873.26万元,增长100.00%,主要原因是本单位之前一直为三类事业单位,2020年9月转为财政补助一类事业单位,并开始纳入预算单位;支出预算873.26万元,比上年增长873.26万元,增长100.00%,主要原因是本单位之前一直为三类事业单位,2020年9月转为财政补助一类事业单位,并开始纳入预算单位。

二、“三公”经费安排情况

2021年本部门财政拨款安排“三公”经费4万元,比上年增长4万元,增长100.00%,主要原因是本单位之前一直为三类事业单位,2020年9月转为财政补助一类事业单位,并开始纳入预算单位。其中:因公出国(境)费0万元,比上年增长0万元,增长0.00%,主要原因是本单位之前一直为三类事业单位,2020年9月转为财政补助一类事业单位,并开始纳入预算单位;公务用车购置及运行费3万元(公务用车购置费0万元,公务用车运行维护费3万元),比上年增长3万元,增长100.00%,主要原因是本单位之前一直为三类事业单位,2020年9月转为财政补助一类事业单位,并开始纳入预算单位;公务接待费1万元,比上年增长1万元,增长100.00%,主要原因是本单位之前一直为三类事业单位,2020年9月转为财政补助一类事业单位,并开始纳入预算单位。

三、机关运行经费安排情况

行政经费（机关运行经费）指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。2021年，本部门机关运行经费安排0万元，比上年增加0万元，增长0.00%，主要原因是本部门为非参照公务员法管理的事业单位，按照上述定义，本部门无机关运行经费。

四、政府采购情况

2021年本部门政府采购安排13.10万元，其中：货物类采购预算10.80万元，工程类采购预算0万元，服务类采购预算2.30万元等。

五、国有资产占有使用情况

截至2020年12月31日，本部门固定资产金额186.65万元，分布构成情况为：房屋0平方米，车辆3辆，单价在100万元以上的设备0台等。本年度拟购置固定资产7.20万元，主要是电脑、打印机等。

六、重点项目预算绩效目标情况

2021年，本部门重点项目绩效目标情况如下：

项目	预算数	绩效目标
清远市房产交易中心交易大厅窗口专项经费	34 万元	我中心交易大厅窗口专项经费在业务管理方面经验比较丰富，各项管理制度比较健全，项目质量控制比较有效。在财务管理方面建立了相应的管理制度，对项目资金的监控也比较到位，然而项目资金预算不够科学合理。下一步，我中心将进一步细化预算项目，科学合理规划预算资金额度，调整和优化预算支出结构，合理配置资源，提高财政资金使用效率。

注：本表根据本部门实际预算编制情况编列

第四部分 名词解释

一、**财政拨款收入**：指预算单位从本级财政部门取得的财政预算资金收入。

二、**事业收入**：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、**经营收入**：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、**其他收入**：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是非本级财政拨款、存款利息收入、事业单位固定资产出租收入等。

五、**用事业基金弥补收支差额**：指事业单位在用当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”、“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（事业单位当年收支相抵后按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补本年度收支缺口的资金。

六、**基本支出**：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

七、**项目支出**：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

八、**经营支出**：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动所发生的支出。

九、行政经费（机关运行经费）：指用于维持行政（参公）单位机关运行的经费。具体包括：办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、被装购置费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、医疗费补助、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置经济科目对应的预算资金。

十、“三公”经费：指省直行政（参公）单位、事业单位用于因公出国（境）、公务用车购置及运行维护、公务接待的经费。其中：因公出国（境）经费具体包括公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费具体包括公务用车购置费、公务用车租用费、燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费具体包括按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。