

一、单元属性

单元名称	回澜停车区单元	单元属性	服务	规划人口	-
单元用地面积	4.29ha	单元净用地面积	4.29ha	计容总建筑面积	≤21437平方米
单元平均容积率	≤0.5	计容居住建筑面积	-	居住用地平均容积率	-

二、用地管制

规划用地	用地性质代码			用地面积 (ha)
	服务性用地	H22	公路用地	4.29
其中：建成区（含已建、在建用地）			—	4.29

三、配套设施管制

类别	级别	配套设施	用地规模 (ha)	建筑规模 (万m <sup>2</sup> )	所在街坊	备注
公共服务设施	—	停车场、公共厕所、超市、餐厅、充电桩、车辆检修站	—	—	HL	—
市政公用设施	—	—	—	—	—	—

四、无线管制

红线：指城市道路路幅的边界控制线。本单元无红线。

绿线：指各类绿地范围的控制线。本单元没有绿线。

黄线：指基础设施用地的边界控制线。本单元没有黄线。

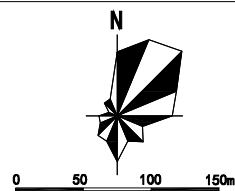
蓝线：指水系的边界控制线。本单元没有蓝线。

紫线：指历史文化街区、优秀历史建筑及文保单位的边界控制线。本单元没有紫线。

五、地块控制指标一览表

地块编码	用地代号	用地性质	地块净用地面积 (m <sup>2</sup> )	计容用地面积 (m <sup>2</sup> )	容积率	计容总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	建筑密度	绿地率	建筑限高 (m)	配套设施	用地状态
HL-01	H22	公路用地	18490	18490	≤0.5	≤9245m <sup>2</sup>	≤30%	≥20%	H≤30m	停车场、公共厕所、超市、餐厅、充电桩、车辆检修站	已批复
HL-02	H22	公路用地	24386	24386	≤0.5	≤12193m <sup>2</sup>	≤30%	≥20%	H≤30m	停车场、公共厕所、超市、餐厅、充电桩、车辆检修站	部分用地已批复

风玫瑰及比例尺



图例

- H22 公路用地
- 规划范围线
- 公共厕所
- HL-01 地块编号
- 车辆检修站
- 停车场
- 规划道路
- 餐厅
- 充电桩