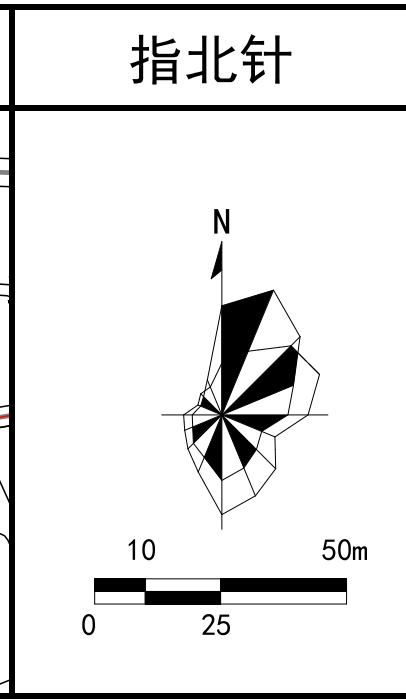
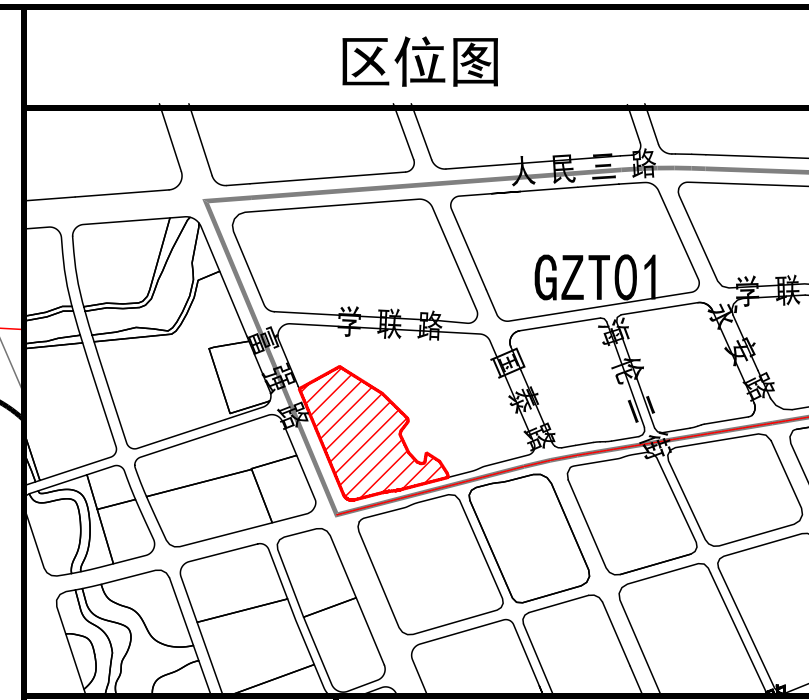
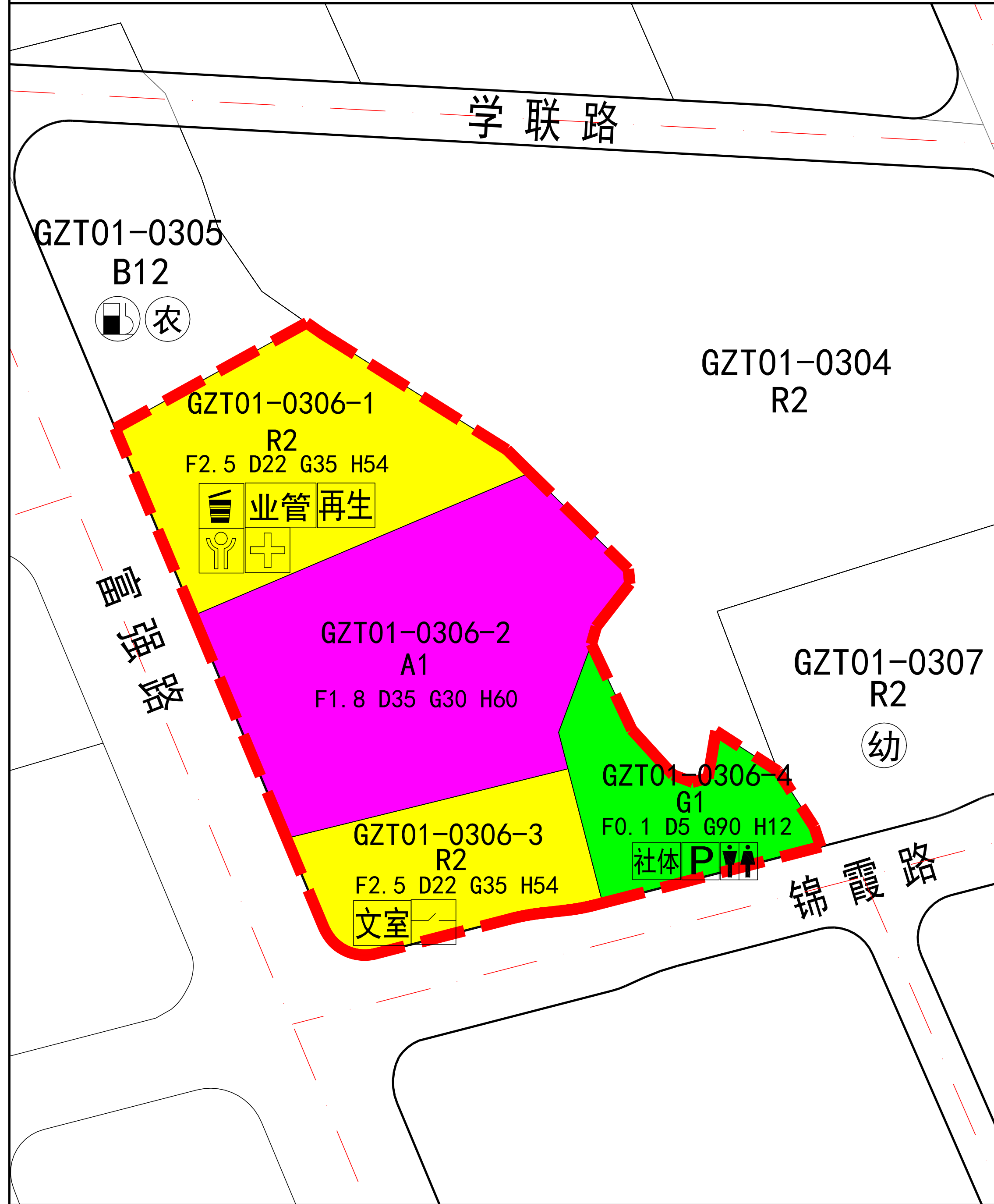


锅仔塘单元01街坊GZT01-0306地块控制性详细规划局部调整开发细则



调整范围线	社区体育公园
地块编码	业管
R2 二类居住用地	再生
A1 行政办公用地	公共厕所
G1 公园绿地	垃圾收集站
社区服务中心	社会停车场
文化室	开闭所
社区卫生站	

单元代码	备注
GZT	1、本次规划仅对锅仔塘单元01街坊GZT01-0306地块作出调整，调整后原GZT01-0306地块编码改为GZT01-0306-1、GZT01-0306-2、GZT01-0306-3、GZT01-0306-4，地块指标详见“地块指标一览表”。本图的其他指标、管控要求如与原版控规有冲突，应以原版控规为准。
街坊代码	2、本图则应与文本结合使用，二者不可分割。
GZT01	3、如无特别说明，规划用地的容积率、绿地率、建筑密度、建筑限高为上限控制。 4、建筑退让道路红线、停车位配套等图则未尽事宜，按照《清远市城市规划技术管理规定》执行。

地块编号	用地代码	用地性质	兼容用地性质	兼容比例	计容用地面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	配套设施	备注
GZT01-0306-1	R2	二类居住用地	B1	B1 ≤ 5%	13113.56	32783.9	2.5	22	35	54	1处社区服务站 (S建 ≥ 500m²), 1处社区卫生站 (建筑面积 ≥ 500m²), 垃圾收集站 (S用 ≥ 160m², S建 ≥ 150m²), 1处物业管理用房 (S建 ≥ 200m²), 1处再生资源收集点 (建筑面积 ≥ 10m²)	规划用地
GZT01-0306-2	A1	行政办公用地			20005.1	36009.18	1.8	35	30	60	与居住区之间设置不少于15米的防护绿化带	已批用地红线
GZT01-0308	R2	二类居住用地	B1	B1 ≤ 5%	7626.93	19067.325	2.5	22	35	54	1处开闭所 (S建 ≥ 160m²), 1处文化室 (S建 ≥ 300m²)	规划用地
GZT01-0306-4	G1	公园绿地			6404.65	640.465	0.1	5	90	12	1处社区体育公园, 1处社会停车场, 1处公共厕所 (S用 ≥ 80m², S建 ≥ 80m²)	规划用地