

清远市住房和城乡建设局

关于发布清远市区 2020 年 12 月份 建设工程主要建筑材料综合价的通知

各有关单位：

经调查测算，现把清远市区 2020 年 12 月份建设工程主要建筑材料综合价予以发布，并就有关问题通知如下：

一、适用范围

本综合价适用于市区规划区范围及执行《广东省建设工程计价依据》计价的工程。

实行固定总价或固定单价合同的在建工程项目，由发承包双方协商调整。实行可调价格合同的在建工程项目，发承包双方应按形象进度进行调整。

二、材料价格问题

（一）发布适用于一般计税方式的“税前综合价格”。“税前综合价格”为不包括进项税额的材料原价、运杂费、运输损耗费和采购保管费之和。

（二）税后综合价=税前综合价格×（1+税率）。

（三）税率详见“各类材料适用税率表”。

（四）发布的材料综合价是市建设工程综合服务站经过收集、调查、分析、整理完成的，仅供工程计价时参考。

各类材料适用税率表

序号	材料名称	适用税率
1	1) 建筑用和生产建筑材料所用的砂、土、石料、自来水、商品混凝土（仅限于以水泥为原料生产的水泥混凝土）； 2) 以自己采掘的砂、土、石料或其它矿物连续生产的砖、瓦、石灰、石灰膏（不含粘土实心砖、瓦）。	3.00%
2	1) 园林绿化用的各种植物； 2) 棕榈衣、树枝、树叶、树皮、藤条、麦秸、稻草； 3) 天然树脂、天然橡胶； 4) 煤炭、煤气、石油液化气、天然气。	9.00%
3	序号 1 和序号 2 以外的材料、设备。	13.00%

清远市住房和城乡建设局

2021年1月14日

公开方式：主动公开