

附件2

清远市新建商品住房销售价格备案表

务机构名称：清远市信腾实业有限公司

项目(楼盘)名称：时代天韵花园

序号	幢(栋)号	房号	楼层(F)	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积单价(元/m ²)	套内建筑面积销售单价(元/m ²)	总价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	备注
1	住宅16号	303	3	三房两厅两卫	2.95	99.62	19.40	80.22	8,222.43	10,210.90	819118.00		待售	总售 价已 含 装 修 价 格 1800 元/m ² (建 筑 面 积)
2	住宅16号	403	4	三房两厅两卫	2.95	99.62	19.40	80.22	7,251.65	9,005.35	722409.00		待售	
3	住宅16号	502	5	四房两厅两卫	2.95	85.78	16.71	69.07	6,760.89	8,396.54	579949.00		待售	
4	住宅16号	701	7	三房两厅两卫	2.95	85.78	16.71	69.07	7,443.06	9,243.75	638466.00		待售	
5	住宅16号	702	7	三房两厅两卫	2.95	85.78	16.71	69.07	7,309.90	9,078.37	627043.00		待售	
6	住宅16号	1001	10	三房两厅一卫	2.95	85.78	16.71	69.07	7,479.66	9,289.20	641605.00		待售	
7	住宅16号	1301	13	三房两厅两卫	2.95	85.78	16.71	69.07	7,516.22	9,334.60	644741.00		待售	
8	住宅16号	1404	14	三房两厅两卫	2.95	98.49	19.18	79.31	7,095.16	8,811.02	698802.00		待售	
9	住宅16号	1405	14	三房两厅一卫	2.95	98.49	19.18	79.31	7,706.48	9,570.18	759011.00		待售	
10	住宅16号	1406	14	三房两厅一卫	2.95	119.33	23.24	96.09	7,372.04	9,155.02	879706.00		待售	
11	住宅16号	1601	16	三房两厅一卫	2.95	85.78	16.71	69.07	7,416.37	9,210.60	636176.00		待售	
12	住宅16号	1701	17	三房两厅一卫	2.95	85.78	16.71	69.07	7,564.98	9,395.16	648924.00		待售	
13	住宅16号	1801	18	三房两厅两卫	2.95	85.78	16.71	69.07	7,362.94	9,144.24	631593.00		待售	
14	住宅16号	1805	18	三房两厅一卫	2.95	98.49	19.18	79.31	8,427.56	10,465.64	830030.00		待售	
15	住宅16号	1806	18	三房两厅两卫	2.95	119.33	23.24	96.09	7,290.43	9,053.67	869967.00		待售	
16	住宅16号	1902	19	三房两厅一卫	2.95	85.78	16.71	69.07	7,440.01	9,239.96	638204.00		待售	
17	住宅16号	2001	20	三房两厅一卫	2.95	85.78	16.71	69.07	7,589.38	9,425.47	651017.00		待售	
18	住宅16号	2006	20	三房两厅一卫	2.95	119.33	23.24	96.09	7,430.30	9,227.37	886658.00		待售	
19	住宅16号	2102	21	三房两厅两卫	2.95	85.78	16.71	69.07	7,314.43	9,084.00	627432.00		待售	
20	住宅16号	2104	21	三房两厅一卫	2.95	98.49	19.18	79.31	7,161.60	8,893.53	705346.00		待售	
21	住宅16号	2106	21	三房两厅两卫	2.95	119.33	23.24	96.09	7,441.96	9,241.85	888049.00		待售	
22	住宅16号	2204	22	三房两厅一卫	2.95	98.49	19.18	79.31	7,172.67	8,907.28	706436.00		待售	
23	住宅16号	2301	23	三房两厅两卫	2.95	85.78	16.71	69.07	8,399.45	10,431.52	720505.00		待售	
24	住宅16号	2302	23	三房两厅一卫	2.95	85.78	16.71	69.07	7,487.33	9,298.73	642263.00		待售	
25	住宅16号	2304	23	三房两厅两卫	2.95	98.49	19.18	79.31	7,183.74	8,921.03	707527.00		待售	
26	住宅16号	2401	24	三房两厅一卫	2.95	85.78	16.71	69.07	7,648.66	9,499.09	656102.00		待售	
27	住宅16号	2405	24	三房两厅一卫	2.95	98.49	19.18	79.31	7,823.02	9,714.90	770489.00		待售	
28	住宅16号	2406	24	三房两厅一卫	2.95	119.33	23.24	96.09	7,476.93	9,285.27	892222.00		待售	
29	住宅16号	2501	25	三房两厅两卫	2.95	85.78	16.71	69.07	6,983.87	8,673.46	599076.00		待售	

附件2

清远市新建商品住房销售价格备案表

务机构名称：清远市信腾实业有限公司

项目(楼盘)名称：时代天韵花园

序号	幢(栋)号	房号	楼层(F)	户型	层高(m)	建筑面积(m ²)	分摊的共有建筑面积(m ²)	套内建筑面积(m ²)	建筑面积单价(元/m ²)	套内建筑面积销售单价(元/m ²)	总售价(元)	优惠折扣及其条件	销售状态	备注
30	住宅16号	2505	25	三房两厅两卫	2.95	98.49	19.18	79.31	7,834.69	9,729.40	771639.00		待售	
31	住宅16号	2601	26	三房两厅两卫	2.95	85.78	16.71	69.07	6,970.14	8,656.42	597899.00		待售	
32	住宅16号	2605	26	三房两厅一卫	2.95	98.49	19.18	79.31	7,431.87	9,229.16	731965.00		待售	
33	住宅16号	2701	27	三房两厅一卫	2.95	85.78	16.71	69.07	7,462.11	9,267.41	640100.00		待售	
34	住宅16号	2702	27	三房两厅两卫	2.95	85.78	16.71	69.07	7,487.36	9,298.77	642266.00		待售	
35	住宅16号	2704	27	三房两厅两卫	2.95	98.49	19.18	79.31	7,183.74	8,921.03	707527.00		待售	
36	住宅16号	2705	27	四房两厅两卫	2.95	98.49	19.18	79.31	7,811.37	9,700.44	769342.00		待售	
37	住宅16号	2806	28	三房两厅两卫	2.95	119.33	23.24	96.09	8,412.43	10,447.03	1003855.00		待售	
38	住宅16号	2903	29	三房两厅一卫	2.95	99.62	19.40	80.22	7,849.90	9,748.28	782007.00		待售	
39	住宅16号	2904	29	三房两厅两卫	2.95	98.49	19.18	79.31	8,075.31	10,028.21	795337.00		待售	
40	住宅16号	2905	29	三房两厅两卫	2.95	98.49	19.18	79.31	7,788.05	9,671.48	767045.00		待售	
41	住宅16号	3001	30	三房两厅一卫	2.95	85.78	16.71	69.07	7,589.37	9,425.45	651016.00		待售	
42	住宅16号	3004	30	三房两厅两卫	2.95	98.49	19.18	79.31	8,238.12	10,230.39	811372.00		待售	
43	住宅16号	3006	30	四房两厅两卫	2.95	119.33	23.24	96.09	7,430.30	9,227.37	886658.00		待售	
44	住宅16号	3101	31	三房两厅一卫	2.95	85.78	16.71	69.07	7,577.19	9,410.32	649971.00		待售	
45	住宅16号	3105	31	四房两厅两卫	2.95	98.49	19.18	79.31	8,561.68	10,632.20	843240.00		待售	
46	住宅16号	3106	31	三房两厅一卫	2.95	119.33	23.24	96.09	7,418.65	9,212.90	885268.00		待售	
47	住宅16号	3205	32	三房两厅两卫	2.95	98.49	19.18	79.31	7,566.59	9,396.46	745233.00		待售	
48	住宅16号	3206	32	三房两厅两卫	2.95	119.33	23.24	96.09	7,092.28	8,807.60	846322.00		待售	
本楼栋总面积/均价						4664.27	908.44	3755.83	7,556.79	9,384.59	35246928.00			
本栋销售住宅共48套，销售住宅总建筑面积：4664.27m ² ，套内面积：3755.83m ² ，分摊面积908.44m ² ，住宅16号楼原备案均价：7508.69元/m ² （建筑面积）、9324.89元/m ² （套内面积），现调整为7556.79元/m ² （建筑面积）、9384.59元/m ² （套内面积）。														

注：

1. 销售价格构成包括合理的开发建设成本、费用、税金和利润等；与商品房配套建设的各项基础设施，包括供水、供电、供气、通讯、有线电视、安全监控系统、信报箱等建设费用，一律计入开发建设成本，不得在房价外另行收取。

2. 建筑面积=套内建筑面积+分摊的共有建筑面积。

备案机关：

价格举报投诉电话：12345

企业物价员：

企业投诉电话：

2024年 9月 6日